

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: REFORMA DE IMÓVEL PÉ DA SERRA DE BARREIRAS		DATA : 02/06/2026		BDI : 25,58%	
	DESCRIÇÃO: REFORMA DE IMÓVEL SINISTRADO PELA ADULTORA		FORNTE		VERSÃO	
	LOCAL: PE DA SERRA DE BARREIRAS - ICAPUI/CE		HORA		MES	
			CAERN	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
		CAGEPA	2026/03 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		COMPESA	2024.2 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SEINFRA/ANP	2026/05	-	-	
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	

1.1. 106122 REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,41717230	R\$ 23,99	R\$ 81,97
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 81,97
					VALOR:	81,97

1.2. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 432,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 26,60
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 14,25
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,61
TOTAL Material:					R\$ 450,47

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	R\$ 29,07	R\$ 10,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	R\$ 23,99	R\$ 26,83
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 37,67

Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 22,84	
TOTAL Serviço:					R\$ 11,42	
					VALOR:	499,56

2.1. 103800 PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022 (M3)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,90860000	R\$ 104,34
TOTAL Material:					R\$ 94,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,21580000	R\$ 29,60	R\$ 65,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,10210000	R\$ 23,99	R\$ 74,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 139,99

Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,44120000	R\$ 760,53	
TOTAL Serviço:					R\$ 335,54	
					VALOR:	570,33

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: REFORMA DE IMÓVEL PÉ DA SERRA DE BARREIRAS		DATA : 02/06/2026		BDI : 25,58%	
	DESCRIÇÃO: REFORMA DE IMÓVEL SINISTRADO PELA ADULTORA		FONTE		VERSÃO	
	LOCAL: PE DA SERRA DE BARREIRAS - ICAPUI/CE		HORA		MES	
			CAERN	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
		CAGEPA	2026/03 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		COMPESA	2024.2 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SEINFRA/ANP	2026/05	-	-	
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	

2.2. 102725 DRENO BARBACÃ, DN 75 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,01270000	R\$ 22,99	R\$ 0,29
00004013	GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESITENCIA A TRACAO = 09 KN/M	SINAPI	M2	1,03560000	R\$ 7,53	R\$ 7,79
00004720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,02610000	R\$ 128,17	R\$ 3,34
00009837	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	0,50000000	R\$ 14,34	R\$ 7,17
TOTAL Material:					R\$ 18,59	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51150000	R\$ 23,99	R\$ 12,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,27	
VALOR:					30,86	

3.1. 92413 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01700000	R\$ 8,07	R\$ 0,13
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,02700000	R\$ 17,26	R\$ 0,46
TOTAL Material:					R\$ 0,59	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37600000	R\$ 24,75	R\$ 9,30
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,05200000	R\$ 29,07	R\$ 59,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 68,95	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,27500000	R\$ 167,89	R\$ 46,16
TOTAL Serviço:					R\$ 46,16	
VALOR:					115,70	